



Biroul permanent al Senatului  
Bp. 563 124.11.2016

## **AVIZ**

### **referitor la propunerea legislativă pentru completarea alin.(10) al art.10 din Legea nr.152/1998 pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

**Analizând propunerea legislativă pentru completarea alin.(10) al art.10 din Legea nr.152/1998 pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B563 din 26.10.2016,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea art.10 alin.(10) din Legea nr.152/1998 pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, intervențiile legislative având ca scop, potrivit Expunerii de motive, *„înlăturarea unor inechități și lacune ale legii și încurajarea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere”*.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm existența unor neconcordanțe între instrumentul de prezentare și motivare, pe de o parte, și cuprinsul prezentei propuneri, pe de altă parte. Astfel, deși în Expunerea de motive se afirmă intenția de completare a art.10 **alin.(2)** din Legea nr.152/1998, intervenția legislativă propusă vizează exclusiv art.10 **alin.(10)**, **element structural inexistent în realitate**.

Totodată, menționăm că în Expunerea de motive sunt precizate **în mod corect** titlul Legii nr.152/1998, numărul Monitorului Oficial în care a fost republicat actul normativ asupra căruia se intervine, precum și numărul articolului din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal la care se face trimitere în text, pe când în propunerea analizată, respectivele informații **sunt redată eronat**.

Ca urmare, pentru rigoare normativă, este necesară reformularea **titlului**, a părții introductive a **articolului unic**, precum și a părților dispozitive ale **pct.1** și **pct.2**, astfel:

„Lege pentru completarea **art.10 alin.(2)** din Legea nr.152/1998 **privind** înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”;

„Articol unic. - Alineatul **(2)** al articolului 10 din Legea nr.152/1998 **privind** înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:”;

„1. După litera b) se introduce o nouă literă, lit.b<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:”;

„2. După litera f) se introduce o nouă literă, lit.f<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:”.

**3.** Referitor la norma propusă pentru **lit.b<sup>1</sup>)**, semnalăm că art.29 alin.(3) lit.c) pct.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, la care se face trimitere, nu există. Menționăm că art.29 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal reglementează **tratatamentul fiscal al contractelor de leasing**, alin.(3) al respectivului articol prevăzând că *„(3) În cazul leasingului financiar utilizatorul deduce dobânda, iar în cazul leasingului operațional locatarul deduce chiria (rata de leasing), potrivit prevederilor prezentului titlu.”* Ca urmare, este necesară revederea normei de trimitere. Menționăm că în Expunerea de motive se precizează în mod corect norma vizată, astfel încât, pentru rigoare normativă, trebuie să se facă trimitere la **art.291 alin.(3) lit.c) pct.3** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **cu modificările și completările ulterioare**.

**4.** În ceea ce privește textul propus pentru **lit.f<sup>1</sup>)**, semnalăm că expresia *„inclusiv în cazul plății în rate”* este redundantă, întrucât respectiva ipoteză este inclusă în prevederile lit.a), la care se face trimitere, iar expresia *„dacă prețul și dobânda datorată au fost achitate integral”* este inutilă, ipoteza fiind inclusă în expresia *„achitării integrale a valorii acestora”* din partea de debut a normei propuse. Ca urmare, recomandăm reformularea corespunzătoare a textului.

  
**PREȘEDINTE**  
dr. Dragoș ILESCU

București

Nr. 1190/23.11.2016

#Error

*Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | republicare cu renumerotare                                  | M. Of. nr. 740/21 oct. 2011  | Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe   |
| 2 | modificări prin<br>aprobată cu completări prin               | O.U.G. nr. 121/2011<br>Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative<br>L. nr. 127/2013   | M. Of. nr. 931/29 dec. 2011<br>M. Of. nr. 246/29 apr. 2013  |
|   |  |  | <i>modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și (7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a);<br/>introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin. (7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7</i> |
| 3 | modificări prin<br>aprobată cu modificări și completări prin | O.U.G. nr. 26/2012<br>Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative<br>L. nr. 16/2013 | M. Of. nr. 392/12 iun. 2012<br>M. Of. nr. 122/5 mar. 2013   |
|   |  |  | <i>modifică art. 15 lit. d);<br/>introduce alin. (3) la art. 17</i>   |
| 4 | modificări prin<br>aprobată cu modificări prin               | O.G. nr. 6/2014<br>Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe<br>L. nr. 221/2015  | M. Of. nr. 562/29 iul. 2014<br>M. Of. nr. 562/28 iul. 2015  |
|   |  |  | <i>modifică art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a) și d);<br/>introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10</i>  |

1190.

5 modificări prin L. nr. 221/2015 M. Of. nr. 562/28 iul. 2015  
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014  
pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr.  
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

*aprobă O.G. nr. 6/2014 și modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 2 alin. (4), art. 2 alin. (7), art. 2 alin. (8), art. 3 alin. (3), art. 3 alin. (5), art. 4 alin. (3)-(7), art. 4 alin. (8), art. 6 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1) lit. e) și g), art. 6 alin. (2), art. 7 alin. (2), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (3)-(5), art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a-c), art. 10 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (2) lit. f), art. 10 alin. (3), art. 10 alin. (5), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1), (2) și (4), art. 23 alin. (1), art. 24;*

*introduce lit. c\_1) la art. 2 alin. (1), alin. (6\_1) la art. 2, alin. (8\_1)-(8\_3) la art. 2, alin. (3\_1) la art. 3, alin. (4\_1) la art. 3, alin. (2\_1) la art. 4, alin. (7\_1)-(7\_4) la art. 4, lit. c\_1) la art. 6 alin. (1), lit. g\_1) la art. 6 alin. (1), alin. (1\_1) la art. 6, alin. (3) la art. 6, art. 7\_1, alin. (2\_1) la art. 8, alin. (6)-(15) la art. 8, alin. (1\_1) la art. 10, lit. c\_1) la art. 10 alin. (2), lit. d\_1) și d\_2) la art. 10 alin. (2), alin. (2\_1)-(2\_5) la art. 10, alin. (7) și (8) la art. 10;*

*abrogă art. 13 alin. (2), art. 14, art. 27;*

*înlocuiește sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului" cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice"*

6 modificări prin O.U.G. nr. 35/2015 M. Of. nr. 669/2 sep. 2015  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea  
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2014 privind  
salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015,  
precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice, precum  
și pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind  
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

aprobată cu modificări și L. nr. 293/2015 M. Of. nr. 884/25 nov. 2015  
completări prin

*modifică art. 10 alin. (2) lit. d\_1), partea  
dispozitivă;*

*introduce alin. (1\_1) la art. 8*

7 modificări prin L. nr. 65/2016 M. Of. nr. 286/15 apr. 2016  
Lege pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe

*modifică art. 8 alin. (7) și art. 10 alin. (2)  
lit. d\_1)*